ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

Адрес: 3540 гр.Вършец, бул.България 10, обл. Монтана
Тел: 09527/ 22-22; 09527/ 20-02 ; факс: 09527/ 23-23
e-mail:admin_varshetz@mail.bg
www.varshets.bg.

ПЛАН ЗА ДЕЙСТВИЕ ЗА ОБЩИНСКИТЕ КОНЦЕСИИ НА ОБЩИНА ВЪРШЕЦ за периода 2020 – 2023 г.

м. Януари 2020 г.

С Ъ Д Ъ Р Ж А Н И Е

I. ВЪВЕДЕНИЕ.

II. АНАЛИЗ НА СЪСТОЯНИЕТО НА КОНЦЕСИИТЕ НА ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

III. ВИЗИЯ И ЦЕЛИ ЗА РАЗВИТИЕ НА КОНЦЕСИИТЕ

IV. ПРИНЦИПИ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА КОНЦЕСИИТЕ.

V. ОБЕКТИ, КОИТО ЩЕ СЕ ПРЕДОСТАВЯТ НА КОНЦЕСИЯ

VI. ОЧАКВАНИ РЕЗУЛТАТИ И РАЗХОДИ

VII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

м. Януари 2020 г.

I. ВЪВЕДЕНИЕ

Съгласно разпоредбата на чл.8, ал.9 на Закона за общинската собственост в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост на община Вършец за периода 2019 – 2023 г. по чл. 8 ал. 8 от ЗОС общинският съвет приема план за действие за общинските концесии в съответствие със Закона за концесиите. Съгласно разпоредбата на чл. 40, ал.1 от Закона за концесиите - политиката за общински концесии се определя от съответния общински съвет, който приема с решение план за действие за общинските концесии, като същият се изпълнява от кмета на общината.

Концесията е важен инструмент за дългосрочно структурно развитие на публичната инфраструктура и услуги. Концесиите допринасят за нарастване на конкуренцията, за използване на опита на частния сектор и за постигане на ефективност и иновации. Концесиите са възможност за осигуряване на нови инвестиции в публична инфраструктура и услуги, без да има финансиране със средства от бюджета на общината.

Националната стратегия за развитие на концесиите начертава общата рамка за развитие на концесиите в Република България за периода 2018 – 2027 г., както и определя общите и специфични цели и приоритетите за тяхното развитие.

Концесията е един от наложилите се правни инструменти за управление на общинската собственост, като при използването и на национално ниво е натрупан значителен практически опит.

От м.Април 2014 г. е в сила Директивата за концесиите на ЕС за реформиране на общностното право в областта на обществените поръчки Директивата за концесиите е транспонирана в националното законодателство със Закона за концесиите, които е в сила от 02.01.2018 г. и отменя Закона за концесиите от 2006 г., и Закона за публично-частното партньорство.

Закона за концесиите осигурява по широки възможности за привличане на частен капитал и за използване на професионалния опит на икономическите оператори при изпълнението на строителство и на услуги чрез възлагане на концесии. Закона въвежда ясна институционална рамка и засилена координация в областта на концесиите. Същевременно с него са определени принципно нови разпоредби относно мониторинга и контрола на концесиите.

Настоящият план за общинските концесиите се базира на Плана за действие за общинските концесии на община Вършец за периода 2018 – 2020 г., приет с Решение № 628 от Протокол № 48 от 29.10.2018 г. на Общински съвет – Вършец.

II. АНАЛИЗ НА СЪСТОЯНИЕТО НА КОНЦЕСИИТЕ НА ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

Към настоящия момент община Вършец **няма действащи общински концесии**.

За информация и анализ община Вършец е предоставяла концесии на минерална вода от сондаж 2ХГ публична общинска собственост на община Вършец, находят се в м.“Топилата“ в землището на с.Спанчевци, община Вършец, както следва:

№	Решение на Общинския съвет	Предмет на концесията	Вид на концесията според предмета (съгл. Чл. 2, ал. 3 ЗК)	Обект на концесията	АОС №/дата	Срок на концесията	Концесионер	Договор
1.	Няма данни за Решение на	Предоставяне на концесион	Чл. 2, ал.	Минерална вода публична	АОС №23/09.11.98	15 години, считано	„Негова“ ООД, село Негован,	Договор за концесия от 23.12.1997

	Общинския съвет - Вършец в Общинския концесионен регистър.	но право за ползване на минерална вода – публична общинска собственост от сондаж 1ХГ, находящ се в местността „Топилата“ в село Спанчевци, община Вършец.	3, т.3 ЗК – концесия за добив.	общинска собственост.	год. съгласно Заповед No 467/07.10.98 год. на ОУ Монтана.	от 23.12.2012 год. до 23.12.2012 год.	Област София Ул.“Цар Симеон“ No 1.	год. на основание чл. 24 и чл. 25 от Правилника за прилагане на ЗОС.
2.	Решение No 397/14.06.2002 год. за започване на процедура Решение No 479/13.12.2002 год. за определяне на концесионера.	Предоставяне на особено право на ползване на минерална вода – публична общинска собственост от сондаж 2ХГ, находящ се в местността „Топилата“ в село Спанчевци, община Вършец.	Чл. 2, ал.3, т. 3 ЗК – концесия за добив.	Минерална вода публична общинска собственост.	АОС No23/09.11.98 год. съгласно Заповед No 467/07.10.98 год. на ОУ Монтана.	25 години, считано от 09.04.2003 год. до 09.04.2028 год.	“Свети Георги - Вършец“ ООД - гр. София, вписано в регистъра на СГС парт. No 71385, том 833, стр. 161, No 9100/2002 год., представлявано от Управителя Розели Албертова Нахумова	Договор за предоставяне на концесия от 09.04.2003 год.

В община Вършец няма действащи **държавни концесии.**

III.ВИЗИЯ И ЦЕЛИ ЗА РАЗВИТИЕ НА КОНЦЕСИЕТЕ

1. Визия.

Съгласно Националната стратегия за развитие на концесиите в Република България /2018 – 2027 г./, към края на периода целта е концесията да се превърне в действащ инструмент за дългосрочно структурно развитие на публичната инфраструктура и услуги, както и за подобряване на управлението на публичната собственост на държавата и общините. Използването на концесиите следва да даде съществен принос за постигане на националните и общинските цели за социално-икономическо развитие и за икономически растеж при балансирано финансиране и справедливо заплащане във времето на ползите от инфраструтурата и услугите.

2. Цели.

Концесиите като форма на публично частно партньорство са важен инструмент за развитие на качествена и достъпна инфраструктура и услуги от обществен интерес, за задоволяване на обществените потребности от инфраструктура и услуги, за икономическа ефективност при управлението на публичната собственост в защита интереса на гражданите и обществото в т.ч. постигане на максимална ефективност и ефикасност при разходването на публичните ресурси.

Концесиите могат да допринесат за осигуряване на частни инвестиции подобряването на достъпа и качеството на редица публични услуги в редица сектори, включително за изграждане и модернизиране на инфраструктурата. В тази връзка Националната стратегия за развитие на концесиите в Република България /2018 – 2027 г./, определя общи и специфични цели, съобразени с приоритетите. Специфичните цели са подробно разписани в четири основни приоритета.

IV. ПРИНЦИПИ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА КОНЦЕСИИТЕ

Закона за концесиите определя основните принципи, а именно: публичност, прозрачност, пропорционалност, равнопоставеност и недопускане на дискриминация, които са насочени към икономическите оператори и целят осигуряване на свободата на движение на стоки и услуги и да гарантират техните права при възлагането на концесии.

В Националната стратегия за развитие на концесиите в Република България /2018 – 2027 г./, се заложени и разработени **осем основни принципа**, които са подробно разписани и имат за цел да осигурят развитие на концесиите за постигане на визията, определена със стратегията.

V. ОБЕКТИ, КОИТО ЩЕ СЕ ПРЕДОСТАВЯТ НА КОНЦЕСИЯ

Съгласно разпоредбата на чл.45, ал.2 от Закона за концесиите и Наредбата за изискванията за определяне на финансово – икономическите елементи на концесиите публикувана в ДВ бр.№ 44/29.05.2018 г., плана следва да съдържа:

1. Строителство и услуги, които ще се възлагат чрез концесии, както и обектите, които ще се предоставят за ползване, чрез концесия;
2. Максимални срокове на концесиите, включително сроковете за изпълнение на възложеното строителство;
3. Публични средства за плащания от концедента по размер и източници на финансиране, включително от Европейските структурни и инвестиционни фондове;
4. Концесионни възнаграждения.

№ по ред	Концесия за строителство, услуга или за ползване на обект/и, публична общинска собственост	Срок на концесията	Публични средства	Прогнозно концесионно възнаграждение без ДДС
1.	За ползване на минерална вода публична общинска собственост от сондаж 2 ХГ, находящ се в м.“Топилата“ в землището на с.Спанчевци, /АПОС № 38 от 09.11.1998 г.	25 г.	Няма да бъдат предоставяни	20 000 лв.
2.	За ползване на воден обект – язовир с площ на водното огледало - 12089 кв.м ., находящ се в м.Топилата в землището на с.Спанчевци	25 г.	Няма да бъдат предоставяни	10 000 лв.

VI. ОЧАКВАНИ РЕЗУЛТАТИ И РАЗХОДИ

1. <u>При възлагането, чрез концесия на обектите които са включени в настоящия план се очакват следните основни ползи:</u>

1.1. Социална:

- създаване на нови работни места;
- подобряване стандарта на живот на жителите на населените места на община Вършец;

1.2. Икономическа:

- Гарантирани ежегодни приходи в бюджета на общината;
- Инвестиции в създаване на предприятие за бутилиране на минерална вода;
- Икономически растеж на общината;

2. Основни разходи, свързани с провеждане на процедури за възлагане на концесия/ концесии::

2.1. За издаване на актуални документи /скици, характеристики на имоти и т.н./;

2.2. За изготвянето на технически, финансово-икономически, правен и други анализи в зависимост от спецификата на концесионната процедура;

2.3. За публикации в Държавен вестник;

VII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящият план определя основните насоки, визиця, цели и принципи за предоставяне на концесии от община Вършец при спазване на Закона за концесиите, Наредбата за изискванията за определяне на финансово – икономическите елементи на концесиите и Националната стратегия за развитие на концесиите в Република България /2020 – 2023 г./.

Плана за действие за общинските концесии на община Вършец е отворен документ и може да бъде изменян и допълван текущо при необходимист с решение на Общински съвет – Вършец.

Плана за действие за общинските концесии на община Вършец за периода 2020 – 2023 г. е приет с Решение № 57 от Протокол № 5 / 30.01.2020 г. на Общински съвет – Вършец.

инж. Анатоли Димитров /П/
Председател Общински съвет- Вършец